

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

РЕШЕНИЕ
от 11 декабря 2025 г. N 01/2025-12

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2026 ГОД**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 19.02.2026 N 02/2026-66, от 16.04.2026 N 03/2026-82,
от 18.06.2026 N 04/2026-106, от 29.09.2026 N 05/2026-120)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 33 Устава муниципального образования городского округа "Сыктывкар", решением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2018 N 33/2018-451 "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества", Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2026 год согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы МО ГО "Сыктывкар" -
руководителя администрации
М.МАРТЫШИН

И.о. председателя Совета
МО ГО "Сыктывкар"
А.СПИРИДОНОВ

Приложение
к решению
Совета МО ГО "Сыктывкар"
от 11 декабря 2025 г. N 01/2025-12

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2026 ГОД**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар")

от 19.02.2026 N 02/2026-66, от 16.04.2026 N 03/2026-82,
от 18.06.2026 N 04/2026-106, от 29.09.2026 N 05/2026-120)

Раздел I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

Основными целями и задачами политики муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в сфере приватизации муниципального имущества на 2026 год являются:

- отчуждение или репрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет МО ГО "Сыктывкар" от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования городского округа "Сыктывкар";
- сокращение расходов из бюджета МО ГО "Сыктывкар" на содержание низкодоходного имущества.

В 2026 году предложены к приватизации объекты, относящиеся к имуществу казны МО ГО "Сыктывкар", не обеспечивающие выполнение функций органов местного самоуправления и не предназначенные для решения вопросов местного значения.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества решением Совета МО ГО "Сыктывкар" могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2026 году ожидаются поступления в бюджет МО ГО "Сыктывкар" доходов от приватизации муниципального имущества в объеме 142,9 млн. рублей, в том числе от продажи земельных участков под отдельно стоящими зданиями в объеме 39,1 млн. рублей.

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.02.2026 N 02/2026-66, от 16.04.2026 N 03/2026-82, от 18.06.2026 N 04/2026-106, от 29.09.2026 N 05/2026-120)

Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

(в ред. решения Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 29.09.2026 N 05/2026-120)

N п/п	Наименование объекта, его адрес	Год постро йки	Общая площадь (кв.м)	Балансодержат ель объекта	Предполагаем ый срок приватизации
1.	Нежилое помещение N 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212	1960	102,0	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
2.	Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком	1972	281,2	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026

3.	Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком	1965	406,0	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
4.	Нежилое здание гаража по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1 одновременно с земельным участком	1974	151,8	Казна МО ГО "Сыктывкар"	I квартал 2026
5.	Нежилое здание водобудки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1 одновременно с земельным участком	1972	37,7	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
6.	Нежилое помещение Н-2 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89	1992	7,3	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
7.	Нежилое помещение Н-3 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89	1992	27,2	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
8.	Нежилое помещение Н-7 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89	1992	40,9	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
9.	Нежилое помещение НП-10 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89	1992	126,9	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
10.	Нежилое помещение N 1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 123	1976	204	Казна МО ГО "Сыктывкар"	II квартал 2026
11.	Нежилое помещение 1 этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 24	1982	17,3	Казна МО ГО "Сыктывкар"	II квартал 2026
12.	Нежилое помещение гаража N 261 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58	-	17,3	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026

13.	Нежилое помещение НП-1 1 этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 100	1975	119,9	Оперативное управление МУ ДО ЦППМиСП	III квартал 2026
14.	Имущественный комплекс: нежилое здание детские ясли по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а; нежилое здание прачечной по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2б одновременно с земельным участком	1963 1963	356,7 33,1	Оперативное управление МАДОУ "Детский сад N 104 общеразвивающего вида"	III квартал 2026
15.	Нежилое здание детского сада по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Седкыркеш, ул. Гастелло, д. 14 одновременно с земельным участком	1993	533	Оперативное управление МБДОУ "Детский сад N 27" г. Сыктывкара	III квартал 2026
16.	Нежилое здание детского сада по адресу: г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 8 одновременно с земельным участком	1983	549,6	Оперативное управление МБДОУ "Детский сад N 27" г. Сыктывкара	III квартал 2026
17.	Имущественный комплекс: нежилое здание детского сада, нежилое здание сарая - склада, нежилое здание прачечной по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ухтинская, д. 9, одновременно с земельным участком	1960 1987 1987	423,7 32,4 83,4	Оперативное управление МАДОУ "Центр развития ребенка - детский сад N 19" г. Сыктывкара	III квартал 2026
18.	Нежилое здание учебного корпуса (литер А) по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45 одновременно с земельным	1969	1 996,8	Оперативное управление МАУК "ЦД "Ли́ра"	III квартал 2026

	участком				
19.	Нежилое здание (садовый домик) по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество "Березка", проезд 3, участок N 209, одновременно с земельным участком	-	20,2	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
20.	Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Корабельная, стр. 1/9 одновременно с земельным участком	1985	378,7	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
21.	Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 41 одновременно с земельным участком	1938	2152,2	Казна МО ГО "Сыктывкар"	IV квартал 2026
22.	Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 27 (объект культурного наследия)	1940	635,2	Казна МО ГО "Сыктывкар"	IV квартал 2026
23.	Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 27 (объект культурного наследия)	1926	858,6	Казна МО ГО "Сыктывкар"	IV квартал 2026
24.	Нежилое здание гаража по адресу: г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 92/5	1992	298,0	Оперативное управление МКП "Жилкомсервис"	IV квартал 2026
25.	Нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, д. 57а одновременно с земельным участком	1982	27,2	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
26.	Сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1	1998	1257	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026

	одновременно с земельным участком				
27.	Здание (садовый дом) по адресу: г. Сыктывкар, Эжвинский СНТ Энергетик, д. 221 одновременно с земельным участком	1985	55,7	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
28.	Здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Молодежная, строение 37/16 одновременно с земельным участком	1988	19,1	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
29.	Здание ангара по адресу: г. Сыктывкар, проспект Бумажников, строение 85 одновременно с земельным участком	1988	450	Казна МО ГО "Сыктывкар"	III квартал 2026
30.	Здание (садовый дом) по адресу: г. Сыктывкар, Эжвинский СНТ Ягодка, д. 89 одновременно с земельным участком	1982	40,1	Казна МО ГО "Сыктывкар"	IV квартал 2026
31.	Здание (садовый дом) по адресу: г. Сыктывкар, Эжвинский СНТ Бумажник, д. 169 одновременно с земельным участком	1977	30,6	Казна МО ГО "Сыктывкар"	IV квартал 2026
32.	Здание (садовый дом) по адресу: г. Сыктывкар, Эжвинский СНТ Мотор, д. 187 одновременно с земельным участком	1985	23,5	Казна МО ГО "Сыктывкар"	IV квартал 2026
33.	Здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Мира, стр. 25/24/134 одновременно с земельным участком	1976	17	Казна МО ГО "Сыктывкар"	IV квартал 2026
34.	Движимое имущество				По мере поступления документов